

07-01-2026.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Turinina 3  
10100 Zagreb

Poslovni broj: 9 Povrv-322/2025-8

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
P R E S U D A

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Ani Tomašić, u pravnoj stvari tužitelja HEP – TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, zastupan po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku u Zagrebu, protiv tuženika Aleksandra Momirovića, OIB 44538767405, iz Zagreba, Balokovićeve ulica 43, radi isplate, 2. siječnja 2026.

p r e s u d i o j e

I. Održava se na snazi u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Jadranke Knego-Rogina u Zagrebu, Jagnedje 1, broj Ovr-117939/2022 od 1. veljače 2023. kojim se nalaže tuženiku Aleksandru Momiroviću, OIB 44538767405, iz Zagreba, Balokovićeve ulica 43, da namiri tužitelju HEP – TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, novčanu tražbinu u iznosu od 105,91 eura (sto pet eura i devedeset jedan cent) uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 31,75 EUR od 24.06.2022.,
- na iznos od 25,30 EUR od 23.07.2022.,
- na iznos od 24,69 EUR od 25.08.2022.,
- na iznos od 24,18 EUR od 23.09.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1.1.2023. do 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31.12.2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku Aleksandru Momiroviću, OIB 44538767405, iz Zagreba, Balokovićeva ulica 43, naknaditi tužitelju HEP – TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, troškove postupka u iznosu od 125,54 eura (sto dvadeset pet eura i pedeset četiri centa) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

### Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj, sada tužitelj je protiv ovršenika, sada tuženika javnom bilježniku Jadranki Knego-Rogina, 5. prosinca 2022. podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, radi namirenja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 105,91 eura, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata i troškovima ovršnog postupka, na cjelokupnoj imovini ovršenika.
2. Javni bilježnik Jadranka Knego-Rogina je pod brojem Ovr-117939/2022 od 1. veljače 2023. donijela rješenje o ovrsi.
3. Protiv rješenja o ovrsi javnog bilježnika Jadranke Knego-Rogina, ovršenik, sada tuženik, je pravodobno podnio prigovor u kojem navodi da je navedene račune uredno platio, međutim uplatnice nije sačuvao, te ističe prigovor zastare predmetnog potraživanja.
4. Povodom prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Povrv-322/2025-2 od 3. srpnja 2025. stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi javnog bilježnika Jadranke Knego-Rogina pod brojem Ovr-117939/2022 od 1. veljače 2023., čime je ovršni postupak prešao u parnični postupak.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao cjelokupni spis javnog bilježnika broj Ovr-117939/2022, te cjelokupnu dokumentaciju u ovom spisu broj Povrv-322/2025.
6. Analizom izvedenih dokaza u smislu čl. 8. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91, 91/92, 111/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23) kao rezultata cjelokupnog raspravljanja ovaj sud nalazi da je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti osnovan.
7. U čl. 2. st. 1. Zakona o parničnom postupku određeno je da u parničnom postupku sud odlučuje u granicama zahtjeva koji su stavljeni u postupku. Odredbom čl. 7. Zakona o parničnom postupku određeno je da su stranke dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze kojima se utvrđuju te činjenice, a u čl.

219. istog Zakona da je u parnici svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojima pobija navode i dokaze protivnika.

8. Predmetni postupak je s obzirom na vrijednost predmeta spora od 105,91 eura spor male vrijednosti te se na isti primjenjuju odredbe članka 461a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23). Člankom 461 a stavkom 6. istog zakona propisano je da u postupku u sporovima male vrijednosti u povodu prigovora protiv platnog naloga odnosno prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave tužitelj dužan najkasnije u podnesku predanom sudu u roku od 15 dana od dostave prigovora protiv platnog naloga odnosno rješenja kojim je stavljeno izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu kojim je određena ovrha, iznijeti sve činjenice na kojima temelji svoje zahtjeve i predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica te predložiti održavanje usmene rasprave. Stavkom 7. propisano je da u postupku u sporovima male vrijednosti u povodu prigovora protiv platnog naloga odnosno prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave tuženik je dužan najkasnije u roku od 15 dana od primitka tužiteljevog podneska iz stavka 6. ovoga članka iznijeti sve činjenice na kojima temelji svoje zahtjeve i predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica te predložiti održavanje usmene rasprave.

9. Člankom 461 a stavkom 4. Zakona o parničnom postupku propisano je da će sud u postupcima u sporovima male vrijednosti održati ročište ako to smatra potrebnim radi provođenja dokaznog postupka ili ako barem jedna od stranaka podnese takav obrazloženi prijedlog. S obzirom da u ovom postupku sud zaključuje da nije potrebno održati ročište radi provođenja dokaznog postupka, sud je u ovom postupku donio odluku bez održavanja ročišta. Stavkom 5. propisano je da se na presude donesene u pisanom postupku ne primjenjuju odredbe o ročištu za objavu presude iz članka 335. stavaka 6. do 12. ovoga Zakona. Sud će presudu u pisanim postupcima dostaviti strankama i umješacima prema odredbama ovoga Zakona o dostavi pismena.

10. Predmet spora je zahtjev tužitelja za isplatom naknade za isporučenu toplinsku energiju u razdoblju od svibnja do kolovoza 2022.

11. Između stranaka je sporno da li je nastupila zastara tužiteljevog potraživanja.

12. U podnesku od 15. srpnja 2025. tužitelj navodi kako je tuženiku pružio uslugu isporuke toplinske energije za stambenu nekretninu na adresi Balokovićeve 43, Zagreb upisanu u k.o. Zaprudski otok, zk.ul. 5015, k.č.br. 542, E-78 i to u razdoblju od 31.5.2022. do 31.8.2022. koje je tuženik vlasnik, a temeljem Ugovora o potrošnji toplinske energije br: 111012201401 od 20.8.2014. sklopljenog između tužitelja i ovlaštenog predstavnika suvlasnika na adresi te odluke suvlasnika. Tužitelj je tuženiku za pruženu uslugu uredno ispostavio račune koji se dostavljaju te iz kojih je vidljiv opseg pružanja usluge, dospijeće tražbina, te visina tužbenog zahtjeva. Najstarija tražbina dospjela je 23.6.2022., a prijedlog za ovrhu podnesen je 5.12.2022. te je stoga

evidentno kako jednogodišnji zastarni rok nije protekao te tražbina nije niti dijelom zastarjela. Tužitelj se ne protivi da tuženik dostavi potvrde o plaćenim računima.

13. Iz tijekom postupka izvedenih dokaza sud je utvrdio:

- da je tuženik vlasnik stana u stambenoj zgradi u Zagrebu, Balokovićeva 43,
- da je tuženik evidentiran kao krajnji kupac toplinske energije u evidencijama tužitelja,
- da je tužitelj u utuženom razdoblju izdao račune sa specifikacijom potrošnje,
- da su suvlasnici stambene zgrade na adresi Zagreb, Balokovićeva 39-51, kao krajnji kupci zastupani po ovlaštenim predstavnikom suvlasnika sklopili s tužiteljem, kao kupcem, Ugovor o potrošnji toplinske energije broj 111012201401 od 20. kolovoza 2014. kojim su uredili svoja prava i obveze u vezi s isporukom toplinske energije te izdavanjem računa za predmetnu zgradu na zajedničkom mjerilu toplinske energije, a kojim je čl. 5. ugovoreno da se naknada za djelatnost opskrbe toplinskom energijom naplaćuje svakom krajnjem kupcu u fiksnom iznosu mjesečno po izdanom računu.

14. Prema čl. 11. st. 1. Zakona o tržištu toplinske energije ("Narodne novine" broj – 80/2013., 14/2014., 102/2014., 115/2014., 95/2015., 102/2015., 76/2018., 96/2018., 86/2019., 118/2019., dalje: ZTTE) propisano je da djelatnost kupca toplinske energije obavlja pravna ili fizička osoba koja u ime i za račun vlasnika i/ili suvlasnika zgrade/građevine, koja se sastoji od više samostalnih uporabnih cjelina, kupuje energent za proizvodnju toplinske energije u samostalnom toplinskom sustavu, odnosno kupuje toplinsku energiju od opskrbljivača toplinske energije u zatvorenom ili centralnom toplinskom sustavu. Kupac toplinske energije je pravna ili fizička osoba koja u ime i za račun vlasnika i/ili suvlasnika zgrade/građevine obavlja djelatnost kupca u samostalnom, zatvorenom i centralnom toplinskom sustavu (čl. 3. st. 2. toč. 16. ZTTE-a). Ovlašteni predstavnik suvlasnika podnosi odluku o sklapanju ugovora o potrošnji toplinske energije s kupcem pravnoj ili fizičkoj osobi iz čl. 11. st. 1. ZTTE-a, za obavljanje djelatnosti kupca, isključivo temeljem odluke većine glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a ne po broju suvlasnika (čl. 11. st. 3. ZTTE-a). Na temelju te odluke, ovlašteni predstavnik suvlasnika sklopit će ugovor o potrošnji toplinske energije s pravnom ili fizičkom osobom iz čl. 11. st. 1. ZTTE-a, koji se smatra sklopljenim sa svim krajnjim kupcima unutar zgrade/građevine (čl. 11. st.5. ZTTE-a).

15. Općim uvjetima za isporuku toplinske energije ("Narodne novine" broj – 35/14. i 129/15., dalje Opći uvjeti) u čl. 2. st. 2. toč. 4. propisano je da je krajnji kupac toplinske energije – pravna ili fizička osoba koja je vlasnik samostalne uporabne cjeline ili zgrade/građevine, a koja kupuje toplinsku energiju za vlastite potrebe.

16. Čl. 84. st. 1. i 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.- dalje: ZVDSP) je propisano da je suvlasnik nekretnine na čijem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine ili osoba koja taj posebni dio nekretnine rabi ili iskorištava na temelju najma, zakupa ili drugog ugovora sa suvlasnikom obavezan snositi troškove naknade zbog

trošenja toplinske energije davateljima usluge. Također, kad su vlasništvo određenog posebnoga dijela stekle dvije ili više osoba kao suvlasnici ili zajednički vlasnici, tada sva prava i dužnosti u svezi s vlasništvom toga posebnoga dijela nekretnine oni mogu izvršavati samo solidarno pa će se u odnosu prema trećima i prema ostalim suvlasnicima iste nekretnine uzimati da su jedna osoba, kako glede upravljanja cijelom nekretninom, tako i svih ostalih prava i obveza (čl. 70. st. 1. ZVDSP).

17. U odnosu na prigovor zastare valja istaknuti da isti nije osnovan jer je najstarije potraživanje po računima dospjelo 23. lipnja 2022., dok je ovršni prijedlog podnesen javnom bilježniku 5. prosinca 2022., dakle unutar zastarnog roka od jedne godine (čl. 232. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022., 145/2023. i 155/2023. - dalje: ZOO).

18. Prema odredbi članka 9. ZOO-a sudionici u obveznom odnosu dužni su ispuniti svoju obvezu i odgovorni su za njeno ispunjenje. Nadalje, prema odredbe članka 342. stavka 1. ZOO-a vjerovnik u obveznom odnosu je ovlašten od dužnika zahtijevati ispunjenje obveze, a dužnik je dužan ispuniti je savjesno u svemu kako ona glasi.

19. Navode tuženika da je podmirio predmetnu obvezu sud je ocijenio neosnovanima s obzirom da isti nije dokazao svoje tvrdnje, niti je dostavio dokaze o izvršenim uplatama.

20. Slijedom navedenoga, utvrđeno je postojanje obveznopravnog odnosa između stranaka. Kako tuženik nije podmirio svoju obvezu, a tijekom postupka nije doveo u pitanje vjerodostojnost dostavljenih računa, i visinu tužbenog zahtjeva, temeljem odredbe članka 451. st. 3. Zakona o parničnom postupku platni nalog sadržan u pobijanom rješenju o ovrsi u cijelosti je održan na snazi te je odlučeno kao u izreci ove presude.

21. Odluka o kamatama temelji se na odredbi čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja propisuje da ako je tuženik zakasnio s ispunjenjem novčane obveze, tužitelj ima pravo na zakonsku zateznu kamatu od dospijeca pojedinog iznosa pa do isplate.

22. O troškovima postupka odlučeno je temeljem odredbe članka 154. st. 1. ZPP-a, u svezi sa člankom 164. Zakona o parničnom postupku. Člankom 154. st. 1. Zakona o parničnom postupku propisano je da je stranka koja u cijelosti izgubi parnicu dužna protivnoj stranci naknaditi troškove izazvane vođenjem postupka. S obzirom da je tuženik u cijelosti izgubio parnicu to je dužan tužitelju naknaditi troškove.

23. Tužitelju su priznati opravdani i stvarno nastali troškovi ovršnog postupka u iznosu od ukupno 19,91 eura, a koji se odnose na trošak javnobilježničke nagrade za izdavanje rješenja o ovrsi sukladno članku 5. st. 1. i članku 9. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku („Narodne novine“ br. 18/22 –

dalje: Pravilnik), priznat je trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 13,27 eura koji iznos je odmjeren temeljem Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine RH broj 118/18, 51/23) i Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine RH broj 37/23), te je sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 138/23 – dalje: Tarifa) tužitelju priznat trošak sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 29,86 eura (Tbr. 11. toč. 1. Tarife), te trošak sastava podneska od 15.7.2025. uvećano za PDV od 25 % u iznosu od 62,50 eura (Tbr. 8. toč. 1. Tarife). Ukupno priznati trošak tužitelju iznosi 125,54 eura.

24. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ove presude.

Zagreb, 2. siječnja 2026.

Sudac

Ana Tomašić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove presude stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka iste, putem Općinskog suda u Novom Zagrebu, na nadležni Županijski sud sukladno čl. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine RH 21/22), pismeno u tri istovjetna primjerka.

Presuda kojom završava spor u postupku u sporovima male vrijednosti može se pobijati samo zbog pogrešne primjene materijalnog prava te zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. Zakona o parničnom postupku, osim zbog povrede iz članka 354. stavka 2. točke 3. Zakona o parničnom postupku.

DNA:

1. pun. tužitelja
2. tuženiku



Broj zapisa: **9-30881-069a2**

Kontrolni broj: **0ae32-ac067-8eaa1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Novom  
Zagrebu

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Josip Mađarić, odvjetnik**, dana **07.01.2026.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Povrv-322/2025**:

- odluka/dopis vrste **Presuda** i oznake **Povrv-322/2025-8** od **02.01.2026.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **07.01.2026.** preuzeo navedena pismena.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** Povrv-322/2025-8

**Vrsta odluke:** Presuda

**Donositelj:** Ana Tomašić

**Datum pravomoćnosti:** 22.02.2026.

**Datum ovršnosti:** 22.02.2026.

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-30883-fb6de**

Kontrolni broj: **0a304-adbd7-bccdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=87297014856.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, L=ZAGREB,  
OID.2.5.4.97=VATHR-87297014856, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 23.03.2026. 11:24

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uložka: 22624

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27985/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 79 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	542	22	BALOKOVIĆEVA ULICA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Balokovićeva ulica 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51	1456 1456	
		UKUPNO:		1456	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.10.2011.g. pod brojem Z-52038/2011	
2.1	ZABILJEŽBA, ČL. 174. I ČL. 175. ZAKONA O GRADNJI („NARODNE NOVINE“ BROJ 153/13), da je za stambenu zgradu Balokovićeva ulica 39, 41, 43, 45, 47, 49 i 51, sagrađenu na čestici broj 542 k.o. Zaprudski otok, priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odsjek IV. Novi Zagreb klasa: 935-08/2011-02/289 ur.broj: 251-15-02/4-11-4 od 31. svibnja 2011.godine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>79. Suvlasnički dlo s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)</b>	
	stan u IX (devetom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, dva kabineta, kuhinje, kupaoznice s WCom, predsoblja, degažmana i hodnika neto korisne površine 80,21 čm, Balokovićeva 43, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	MOMIROVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 44538767405, ZAGREB, BALOKOVIĆEVA 43	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>204. Na suvlasnički dlo: 79</b>		
204.1	Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-19871/2023	399,61 EUR	vezano uz B 79 (79.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, OVR-901/2023 14.08.2023, u iznosu od 399,61 EUR-a/3.010,86 kn zajedno sa zateznim kamatama kao i iznos od 304,13 eura/2.291,50 kn na ime troškova ovršnog postupka zajedno sa zateznom kamatom te ostalim uvjetima iz rješenja, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15 A, 10000 ZAGREB		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
204.2	Zaprimljeno 14.08.2023.g. pod brojem Z-19871/2023		na 204.1
	<b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>		
207.	Na suvlasnički dlo: 79		
207.1	Zaprimljeno 25.04.2024.g. pod brojem Z-12023/2024	516,37 EUR	vezano uz B 79 (79.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U ZAPREŠIĆU, POSL.BR. OVR-910/24 25.04.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 516,37 EUR sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, posl.br. Ovr-910/24 od 25.04.2024. koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>		
207.2	Zaprimljeno 25.04.2024.g. pod brojem Z-12023/2024		na 207.1
	<b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U ZAPREŠIĆU, POSL.BR. OVR-910/24 25.04.2024</b>		
214.	Na suvlasnički dlo: 79		
214.2	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-18225/2024	531,24 EUR	na 214.1
	Prvenstveni red upisa: Z-17860/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.06.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1418/2024-4 27.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 531,24 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zatim iznosa od 212,56 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 151,54 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>		
214.3	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-18225/2024		na 214.2
	<b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>		
215.	Na suvlasnički dlo: 79		
215.1	Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-18748/2024	611,80 EUR	vezano uz B 79 (79.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA PREDAN PRI OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU POD POSL.BR.OVR-1364/2024 17.06.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1364/2024-2 24.06.2024, radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 611,80 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kao i odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 291,89 EUR sa zakonskim zateznim kamatama i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit. rješenja za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>		
215.2	Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-18748/2024		na 215.1
	<b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>		
232.	Na suvlasnički dlo: 79		

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uložka: 22624

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
232.1	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-27985/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-1958/2025-2 23.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 486,25 eura sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose i troškove sve kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-1958/2025-2 od 23.09.2025., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	486,25 EUR	vezano uz B 79 (79.1)
232.2	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-27985/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 232.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 250098/2026



Kontrolni broj: 38301059baae3a4

Sve informacije o ovom dokumentu nalaze se na stranici [https://www.evidencija.hr/izvaci/38301059baae3a4](#). U ovoj stranici možete vidjeti sve informacije o ovom dokumentu, uključujući njegov status, datum izdavanja i druge podatke. Dokument je izdan u skladu s važećim zakonom o katastru.

## P U N O M O Ć

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zellnska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

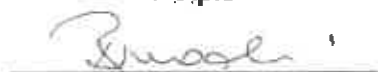
- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis



Direktor  
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.  
Zagreb, Miševečka 15a  
OIB: 15907062900  
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.  
**HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.**  
**ZAGREB 1**  
**Miševečka 15/a**